

# Realty Pex Tanıtım Katalođu



 Realty Pex'in tüm dijital dökümanları Artodim tarafından hazırlanmaktadır.



# İçindekiler

- Biz kimiz?
- Misyonumuz
- Vizyonumuz
- Realty Pex'i diğerlerinden ayıran temel özellikler nedir?
- Realty Pex vs Geleneksel Gayrimenkul Firmaları
- Realty Pex Kazanç Modeli
- Elif'in Emlakçılık Yolculuğu
- Realty Pex Eğitim Modeli
- Realty Pex Yönetim Modeli
- Realty Pex'in Faydaları Şablonu
- Realty Pex Danışman Kaydı
- Realty Pex Basılı Evrak ve Malzemeler
- Teşekkürler



# Biz Kimiz ?

Realty Pex, Amerika merkezli, dünyanın en çok kazandıran ve en hızlı büyüyen bulut tabanlı gayrimenkul platformunun Türkiye temsilcisidir.

İki yıllık çalışmalar sonucunda, dünyanın en çok kazandıran online platformunu Türkiye'nin emlak sektöründeki ihtiyaçlarına uygun olarak tasarladık.

Şirketimizin merkezi İstanbul Avrupa yakasında Tekstilkent KOZA Plaza'da ve İstanbul Anadolu yakasında Kurtköy'de bulunmaktadır.

Ülke çapındaki bölge ve il yapılanması devam etmektedir.



pex

# Misyonumuz

Realty Pex'in misyonu, gayrimenkul sektöründe yenilikçi ve müşteri odaklı hizmetler sunarak, emlak danışmanlarının başarılarını ve gelirlerini maksimize etmelerine yardımcı olmaktır.

Şirket, danışmanlarına gelişmiş teknoloji, kapsamlı eğitim programları ve işbirlikçi bir çalışma ortamı sağlayarak onların profesyonel ve kişisel büyümelerini destekler.

pex



# Vizyonumuz

Realty Pex'in vizyonu, Türkiye ve dünya genelinde en çok tercih edilen ve en yenilikçi gayrimenkul şirketi olmaktır. Şirket, bulut tabanlı iş modeli, küresel varlığı ve danışmanlarına sunduğu eşsiz imkanlar ile sektörde lider konumda olmayı hedefler. Vizyon, gayrimenkul sektörünü daha verimli, erişilebilir ve müşteri odaklı hale getirmeyi amaçlayan bir gelecek öngörür.



pex

# Realty Pex'i Farklı Kılan Temel Özellikler Nedir?

## Bulut Tabanlı Yapı

- Realty Pex, fiziksel ofislerden bağımsız olarak tamamen bulut tabanlı bir yapı üzerinde faaliyet gösterir. Bu sayede esneklik ve maliyet avantajı sağlar.

## Gelir Paylaşım Modeli

- Realty Pex'in benzersiz gelir paylaşım modeli, danışmanlar kendi kazancının dışında kurmuş olduğu organizasyondan da yüksek seviyede pasif gelir elde eder.

## Realty Pex Akademi

- Danışmanların eğitim ve gelişimini desteklemek için kapsamlı eğitim programları ve sürekli öğrenim imkanları sunar.



# Realty Pex'i Farklı Kılan Temel Özellikler Nedir?

Realty Pex, en son teknoloji ve yenilikçi çözümleri kullanarak danışmanların işlerini daha verimli ve etkili bir şekilde yürütmelerini sağlar.

Danışmanlar, kendi işlerini bağımsız olarak yürütme özgürlüğüne sahip olup, Realty Pex'in desteğiyle kendi markalarını oluşturabilirler. Danışmanlar maliyetsiz güçlü broker yapıları kurabilirler.

Müşteri memnuniyeti ve kaliteli hizmet sunma odaklı bir yaklaşım benimser.

Danışmanlar, nerede ve ne zaman çalışacaklarına kendileri karar vererek esnek bir çalışma ortamına sahip olurlar.



pex

# Realty Pex ve Geleneksel Gayrimenkul Firmaları

Özellikler	Realty Pex	Geleneksel Emlakçılar
Ofis Yapısı	Bulut tabanlı, fiziksel ofis gerektirmez	Fiziksel ofislerde çalışırlar
Komisyon ve Gelir Modeli	Düşük komisyon oranları ve yüksek gelir paylaşım modeli	Genellikle sabit ve yüksek komisyon oranları
Eğitim ve Gelişim	Kapsamlı, güçlü ve sürekli eğitim programları	Sınırlı eğitim ve gelişim fırsatları
Teknoloji Kullanımı	İleri teknoloji dijital araçlar kullanımı	Sınırlı teknoloji kullanımı
Destek ve Mentorluk	Geniş bir destek ve mentorluk ağı	Kısıtlı destek ve mentorluk



# Realty Pex ve Geleneksel Gayrimenkul Firmaları

Özellikler	Realty Pex	Geleneksel Emlakçılar
Çalışma Modeli	Esnek çalışma saatleri ve mekanları	Standart çalışma saatleri ve ofis bazlı çalışma
Global Varlık	Global çapta faaliyet gösterir	Yerel pazarda faaliyet gösterir
Müşteri Erişimi ve Pazarlama	Dijital Pazarlama stratejileri ve geniş müşteri ağı sunar	Yerel pazarlama stratejileri ve kişisel ağlar
Gelir Kaynakları	Pasif gelir elde etme imkanı vardır	Pasif gelir imkanı yoktur
Yasal ve Düzenleyici Uyumluluk	Global uyum süreçleri ve standartları	Yerel yasal düzenle yasal uyum



# Realty Pex Kariyer Planı

Kariyerler	Danışman Sayısı	Komisyon Oranı	Yetkinlikler
Menti (Danışman Adayı)	Sadece Kendisi	10%	Seviye 5 Belgesi Yoktur - Emlakçı Adayıdır
Danışman	Sadece Kendisi	8%	+ Seviye 5 Belgesi Vardır - Realty Pex'e yeni başlamıştır
Mobil Broker	5 ve üzeri	7%	+ Kendi Organizasyonunu Kurmaya başlamıştır
Broker	10 ve üzeri	5%	+ Şirketini Kurmuştur
Big Broker	20 ve üzeri	3%	+ Etkinlikler ve Eğitimler Organize Etmeye başlamıştır
iCon Broker	40 ve üzeri	0%	+ Eğitim ve Yönetim Yerleşkesi Kurmuştur
Master Broker	100 ve üzeri	0%	+ Yönetim Kuruluna Girmeye Hak Kazanmıştır

Komisyon oranınının %30'u şirkete kalır ve %60'ı organizasyona paylaşılır %10 'luk kısmı da ilan yönetimi sahibine verilir



# Realty Pex Kazanç Planı

Derinlikler	Hak Ediş Yüzdeleri	Organizasyon Aidat Payı (2000 TL)	Organizasyon Satış Komisyon Payı (3000 TL)	Danışman Sayısı	Aidattan Hak Ediş	Satış Komisyon Hak Edışı
1	40%	800	1200	4	3200	4800
2	20%	400	600	8	3200	4800
3	15%	300	450	16	4800	7200
4	10%	200	300	32	6400	9600
5	7%	140	210	64	8960	13440
6	5%	100	150	128	12800	19200
7	3%	60	90	256	15360	23040
Sisteme Ödenen Paranın Yüzde %40 ı Organizasyona Pay Edilecektir					= 54720	= 82080
Komisyon oranının %30'u şirkete kalır ve %60'ı organizasyona paylaşılır %10 'luk kısmı da ilan yönetimi sahibine verilir. Elde edilen bu pasif gelire ilave olarak broker ilanını yönettiği herkesten %10 pay alır.						136800



# Realty Pex 5 Yıllık Büyüme Stratejisi

Realty Pex 2 yıl içerisinde 5 ayrı bölge müdürlüğü kurmayı planlamaktadır.

5 yıl içerisinde kademeli olarak 80 il müdürlükleri planlamaktadır.

Realty Pex 5 yıl içerisinde 10 ayrı ülkede, Amerika ve Türkiye'de uygulanan modeli kurmayı planlamaktadır.

Realty Pex Akademiyi örgün bir eğitim kurumuna dönüştürmeyi planlamaktadır.

Realty Pex gayrimenkul sektöründe yeni stratejik ortaklarla birlikte yepyeni yatırım planlamalarını gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.



pex

# Elif'in Kazanç Simülasyonu Geleneksel Gayrimenkul Şirketlerinde

Elif, emlakçılığa yeni başlar ve 1 yıl içinde 1 milyon TL ciro yapar.

- Aylık 5.000 TL ile 15.000 TL arasında aidat öder.
- Yıllık 200.000 TL ile 450.000 TL arasında komisyon öder.
- Yerel eğitimlerle sınırlı kalır.
- Sınırlı dijital içerik kullanır.
- Ek bir gelir elde edemez.
- Broker olmak isterse çok fazla zaman ve finansla ihtiyacı vardır.



# Elif'in Kazanç Simülasyonu

## Realty Pex Gayrimenkul Şirketlerinde

Elif, emlakçılığa başlar ve 1 yıl içinde 1 milyon TL ciro yapar.

- 4 kişilik bir ekip kurar ve broker olmaya başlar.
- En fazla 5.000 TL aidat öder, bu paranın %50'si kendi kurduğu broker yapısına geri ödenir. Yani sisteme sadece 2.500 TL öder.
- Satışlardan yılda en az 60.000 TL komisyon öder, bu paranın %60'ı tekrar kendi kurduğu yapıya geri ödenir ve dağıtılır. Yani sisteme sadece 18.000 TL öder.
- Belirli bir limitten sonra aidat ve komisyon hiç ödemez.
- Global ve güçlü bir eğitim ağından yararlanır.
- Aylık 20.000 TL'den başlayarak, kurduğu yapıya göre 500.000 TL'ye kadar pasif gelir elde edebilir.



pex

# Elif'in Kazanç Simülasyonu Realty Pex Gayrimenkul Şirketlerinde

Elif, emlakçılığa başlar ve 1 yıl içinde 1 milyon TL ciro yapar.

- Emekli olabilir.
- Network'ünü satabilir.
- Miras bırakabilir.
- Ulusal ve uluslararası etkinliklerin bir parçası olur.
- Global bir markanın en üst seviyede broker'ı olur.
- Sıfır maliyetle sınırsız imkanlara sahip broker olabilir.
- Şirketin borsa fonlarına sahip olabilir.

Bu sayede, Elif, hem kişisel hem de profesyonel anlamda büyük bir gelişim kaydeder ve emlakçılık kariyerinde zirveye ulaşır.



pex

# Realty Pex Eğitim Sistemleri

Her hafta sektöryn önde gelen uzmanları tarafından verilen canlı eğitimler düzenlenir.

Yeni başlayanlardan deneyimli profesyonellere kadar her seviyeye uygun kapsamlı eğitim programları sunar.

Yeni acenteler için deneyimli mentorlar tarafından bire bir mentorluk hizmeti verilir.

CRM sistemleri, dijital pazarlama araçları ve diğer teknolojik yenilikler hakkında eğitimler verilir.

Liderlik becerilerini geliřtirmek isteyenler için özel kurslar düzenlenir.



pex

# Realty Pex Eğitim Sistemleri

Yerel ve ulusal etkinliklerde yüz yüze eğitimler düzenlenir.

Diđer sektör liderleriyle işbirliği yaparak çeşitli uzmanlardan eğitim almayı sağlar.

Dijital pazarlama, sosyal medya yönetimi ve içerik oluşturma konusunda eğitimler.

Belirli konularda uzmanlaşmayı sağlayan sertifika programları mevcuttur.

Satış sürecini optimize etmeye yönelik en yeni teknikler ve yöntemler.

Kendi performanslarını izleme ve analiz etme konusunda araçlar ve eğitimler.



pex

# Realty Pex Yönetim Anlayışı

Uzman Yönetim Kurulu: Kendi alanında uzman 5 kişilik yönetim kurulu, stratejik kararların alınmasında öncülük eder.

Karar mekanizmalarında etkin rol oynayan 100 kişilik master broker ekibi, şirketin yönünü belirler ve stratejik hamleleri yönetir.

Sektörel bilgi ve deneyim sahibi 20 kişilik akıl adam grubu, önemli kararlar için rehberlik eder ve danışmanlık sağlar.

Realty Pex, esnek, değişime açık ve etkili yönetim yapısıyla sektörde hızla ilerleyen, lider konumunda bir şirkettir. Bu güçlü kadro, Realty Pex'i geleceğe taşıyan temel unsurlardan biridir.



pex

# Realty Pex Fayda Modeli



# Organizasyona Nasıl Katılabilirsiniz?

Realty Pex üyeliği, yalnızca mevcut bir üye referansı ile yapılabilir.

Kayıt işlemini masaüstü bilgisayarınızda, cep telefonunuzda veya iOS ve Android uygulamalarımızı indirerek gerçekleştirebilirsiniz.

Formları Doldurun: Size ayrılan kayıt formlarını eksiksiz bir şekilde doldurun.

Fotoğraf Yükleyin: Kayıt ve ileriki süreçte yapılacak çeşitli etkinlikler için gerekli olan fotoğrafınızı yükleyin.

Tüm bu adımları tamamladığınızda artık Realty Pex ailesinin bir üyesi olacaksınız.



pex

# Realty Pex Basılı Evrak ve Malzemeler

Realty Pex'in online portalına giriş yaparak basılı evrak ve malzemeler için talepte bulunabilirsiniz.

- Şirket portalı üzerinden kişisel bilgilerinizi girerek yaka kartınızı talep edebilirsiniz.
- Portalda yer alan şablonları kullanarak kişiselleştirilmiş tanıtım kartları ve kartvizitlerinizi sipariş edebilirsiniz.

Şirketin sağladığı basılı materyal sipariş formlarını doldurarak ihtiyaç duyduğunuz malzemeleri talep edebilirsiniz.

- Rozetler için sipariş formunu doldurmanız yeterlidir.
- İhtiyaç duyduğunuz bayrak ve flamaları da aynı form aracılığıyla talep edebilirsiniz.



# Realty Pex Basılı Evrak ve Malzemeler

Şirket Etkinlikleri ve Toplantılar: Realty Pex'in düzenlediği etkinlikler ve toplantılar sırasında bu materyaller genellikle dağıtılır.

- Etkinlik Standları: Şirket etkinliklerinde kurulan standlardan yaka kartı, rozet, bayrak ve flamalar gibi malzemeleri temin edebilirsiniz.

Bölge Müdürleri ve Ofisler: Yerel bölge müdürlerinizle veya ofislerle iletişime geçerek gerekli basılı materyalleri talep edebilirsiniz.

- Doğrudan Talep: Bölge müdürünüz aracılığıyla ihtiyaç duyduğunuz malzemeleri hızlıca temin edebilirsiniz.



# TEŞEKKÜRLER



Realty Pex'in tüm dijital dökümanları Artodim tarafından hazırlanmaktadır.